Comune di Escalaplano

(Provincia di Cagliari)

Via Sindaco Carta – Cap. 08043 Escalaplano (CA) – P.I./C.F. 00161670914

Prot. n. 3335 **Escalaplano lì 12.05.2014**

AVVISO PUBBLICO
IUC – VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2014

SI INFORMANO TUTTI I CONTRIBUENTI CHE CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 25 DEL 04.04.2014, SONO STATI DEFINITI I VALORI DELLE ***AREE EDIFICABILI GRAVATE DA TEMPORANEI VINCOLI DI INEDIFICABILITÀ E ZONE C DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE***. IN PARTICOLARE, AI FINI DEL CALCOLO E DEL VERSAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI, I VALORI DELLE AREE DELIBERATI DALLA GIUNTA COMUNALE SONO I SEGUENTI:

a) AREE DI PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA DA FRANA (HG4): VALORE PARI AL 20% DI QUELLO PREVISTO, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 13.08.2008, PER LE AREE NON GRAVATE DA VINCOLO;

b) AREE DI PERICOLOSITÀ ELEVATA DA FRANA (HG3): VALORE PARI AL 40% DI QUELLO PREVISTO, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 13.08.2008, ALLE AREE NON GRAVATE DA VINCOLO;

c) AREE RICADENTI IN ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE NON URBANIZZATE E NON CONVENZIONATE: VALORE PARI AL 30% DI QUELLO PREVISTO, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 13.08.2008, PER LE AREE RICADENTI IN ZONA C NON URBANIZZATA.

SI RIPORTANO, DI SEGUITO, I NUOVI VALORI:

	CLASSIFICAZIONE AREE	**VALORE DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 12 DEL 13.08.2008**	**AREE DI PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA DA FRANA (HG4):**	**AREE DI PERICOLOSITÀ ELEVATA DA FRANA (HG3)**	**AREE RICADENTI IN ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE NON URBANIZZATE E NON CONVENZIONATE**
1.	ZONA A (CENTRO STORICO)	€/MQ 40,00	€/MQ 8,00	€/MQ 16,00	
2.	ZONA B (COMPLETAMENTO RESIDENZIALE)	€/MQ 60,00	€/MQ 12,00	€/MQ 24,00	
3.	ZONA C (ESPANSIONE RESIDENZIALE) NON URBANIZZATA	€/MQ 20,00	€/MQ 4,00	€/MQ 8,00	€/MQ 6,00
4.	ZONA C (ESPANSIONE RESIDENZIALE) URBANIZZATA	€/MQ 50,00	€/MQ 10,00	€/MQ 20,00	
5.	ZONA E (AGRICOLA) **ESENTE**	€/MQ 1,50	///		
6.	NEI CASI DI SOPRA ELEVAZIONE PER UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA VIENE CONSIDERATA QUALE AREA EDIFICABILE LA SUPERFICIE DEL LASTRICO SOLARE PER LA COSTRUZIONE DAL MOMENTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE, VALUTATO AL VALORE DELLA ZONA IN CUI RICADE L'IMMOBILE.				

Il Responsabile del Procedimento è Graziella Prasciolu disponibile, per eventuali chiarimenti, presso l'ufficio tributi dell'Ente – piano terra – nei seguenti orari: 9.00/11.00 dal Lunedì al Venerdì oppure reperibile al numero 0709541025 e all'indirizzo e-mail ufficiotributi@comune.escalaplano.ca.it.

Per maggiori informazioni visitare l'apposita sezione IUC sul sito istituzionale www.comune.escalaplano.ca.it.

F. to Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Francesca Camboni)